

Wirtschaftsstandort Aichach

Exposé

Gewerbepark im Wittelsbacher - Land

unmittelbar an der Autobahn A8

zum äußerst attraktiven Preis von 75€ pro m²

in 31 Minuten in München

Gewerbegebiet: „Gewerbepark im Wittelsbacher - Land“

Direkt an der A8 wird ein neuer, interkommunaler Gewerbepark mit rund 45 ha Gesamtfläche entstehen. Er liegt **unmittelbar an der Autobahn A8**, Anschlussstelle Dasing und der gut ausgebauten, im Endausbau vierspurigen Bundesstrasse B300.

Hier können Ihnen in Kürze maßgeschneiderte Lösungen **zum äußerst attraktiven Preis von 75€ pro m²** von angeboten werden. Zuschnitt und Größe, sowie individuelle Erschließung können nach Ihren speziellen Bedürfnissen abgestimmt werden.

Die Stadt München können Sie von hier **in 31 Minuten** erreichen, Augsburg in wenigen Minuten. Das Gewerbegebiet wird rund 45 ha umfassen.

Nachfolgend einige Rahmendaten:

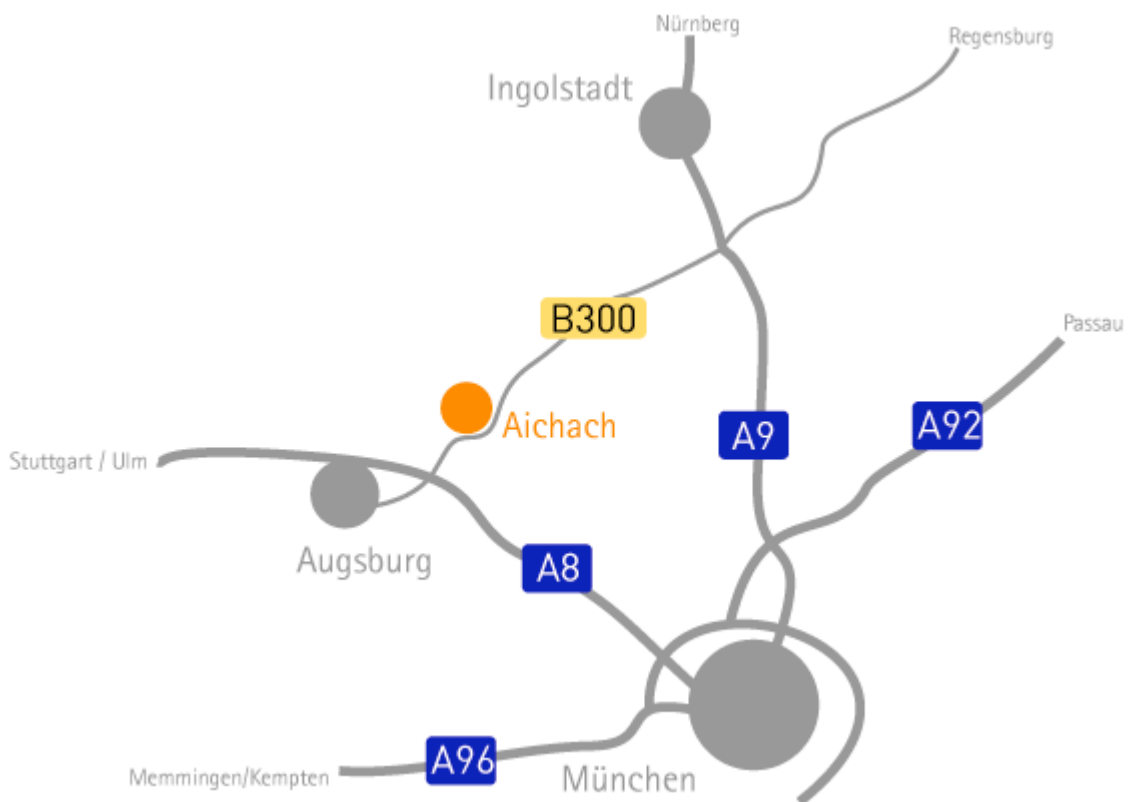
Lage und Verkehr

Der „Gewerbepark im Wittelsbacher - Land“ liegt zentral, in der Mitte Europas und im Zentrum der Metropolregion München – Augsburg – Ingolstadt.

Ob als direkter Zugang nach München oder als Ausgangspunkt für Ihre Unternehmungen in Europa – Aichach ist eine optimale Ausgangsbasis.

Der „Gewerbepark im Wittelsbacher - Land“ wird infrastrukturell hervorragend erschlossen sein mit idealer Verkehrsanbindung und gut ausgebauter Breitbandversorgung für schnellen Datentransfer.

Karte im Überblick



Rahmendaten

Bei dem Gewerbegebiet „Gewerbepark im Wittelsbacher - Land“ wird es sich im über-wiegenden Teil um ein Gewerbegebiet nach §8 BAUNVO handeln.

Generell zulässig sein werden:

Gewerbebetriebe aller Art, Lagerhäuser, Lagerplätze, öffentliche Betriebe
Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude
Tankstellen
Anlagen für sportliche Zwecke

Nicht zulässig sein werden:

Einzelhandelsbetriebe mit einem Angebot von innenstadtrelevanten Bedarfs-bereichen.

Beschaffenheit des Baugebiets

Topographie

Das Gebiet ist weitestgehend eben. Der tiefste Punkt liegt bei 480 m ü. NN.

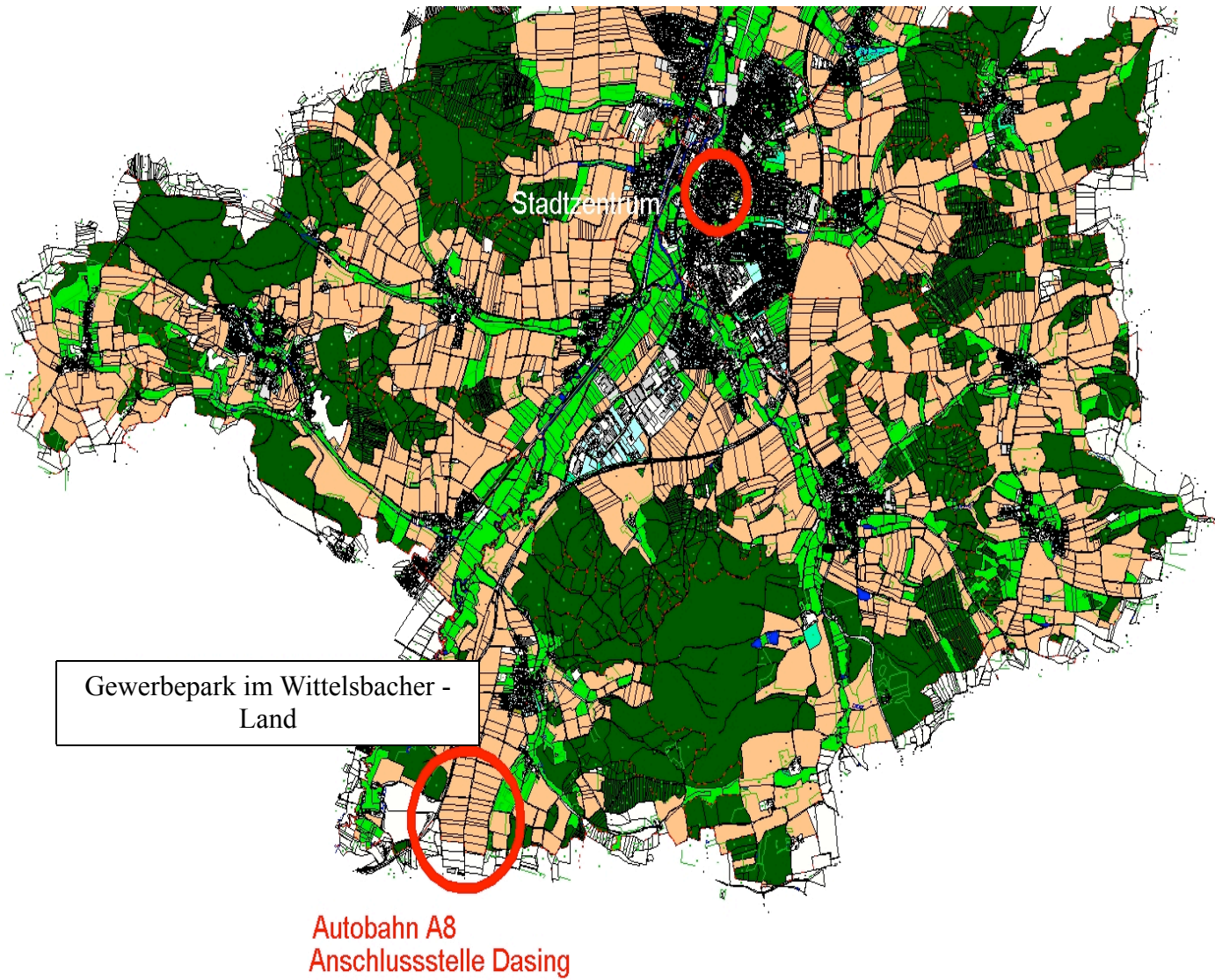
Baugrund, Grundwasser

Der Baugrund ist gut tragfähig und für Hochbauten, Strassen- und Kanal-baumaßnahmen im wesentlichen unproblematisch.

Jetzige Nutzung

Der gesamte unbebaute Bereich wird intensiv landwirtschaftlich genutzt.

Ansicht im Detail:



Der Standort Aichach – kurz zusammengefasst

Stadt Aichach – eine Stadt mit vielen Vorteilen!

Aichach mit seiner 1000jährigen Geschichte ist „gut beinander!“ und überregional bekannt als schöne, lebendige und blühende Stadt.

Wenn Sie einen Standort in einer Zukunftsregion suchen, dann sind Sie bei uns richtig, denn Aichach verfügt über all das, was einen guten Gewerbestandort ausmacht.

Durch seine geografische Lage vereinigt Aichach als Gewerbe- und Industriestandort eine einzigartige Kombination an Vorzügen: die unmittelbare Nähe zu den wichtigsten Industrie- und Wirtschaftsregionen Süddeutschlands bei hervorragender Anbindung, günstigen Konditionen, bestechend schöner Landschaft und höchster Lebensqualität.

Aichach profitiert auch von der enormen Dynamik Deutschlands führender Metropolregion München. Die Nähe zur Landeshauptstadt beschert Aichach eine hervorragende Prognose für die Zukunft und sichert das Wachstum. Gleichzeitig kann Aichach ungleich moderatere Konditionen hinsichtlich Preisen und Lohnniveau anbieten.

Die Stadt Aichach bietet ein breites Spektrum an Gewerbeflächen, in dem der für Ihre Bedürfnisse stimmige Standort mit Sicherheit enthalten sein wird.

Ob produzierendes Gewerbe, Handwerk oder Dienstleistung, ob Holzverarbeitung, Stahlbau, Logistik oder Automobilzulieferer – bei uns finden sie bestens erschlossene Flächen bei hervorragender Verkehrsanbindung.

Ein weiterer Vorteil:

In den letzten Jahren wurden wiederholt die Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer gesenkt. Mit 320 v.H. kann die Stadt neben all den anderen Vorzügen auch hier mit attraktiven Konditionen glänzen.

Die Betreuung der Firmen und Unternehmen ist uns ein wichtiges Anliegen. Deshalb kümmert sich Bürgermeister Klaus Habermann auch persönlich um die Belange, Sorgen und Nöte der Betriebe. Er hat ein offenes Ohr und steht mit Rat und Tat zur Seite. Sie sind herzlich eingeladen, die Stadt Aichach und Ihre Vorzüge kennen zu lernen. Wir freuen uns auf Ihren Besuch und stehen für Fragen jederzeit gerne zur Verfügung.

Kontakt:

Klaus Habermann

Erster Bürgermeister
Stadtplatz 48
86551 Aichach

Tel: +49 8251 902-20

Fax: +49 8251 90250020

eMail: Klaus.Habermann@aichach.de

Thomas Wörle

Wirtschaftsförderung
Stadtplatz 48
86551 Aichach

Tel: +49 8251 902-88

Fax: +49 8251 90250088

eMail: Thomas.Woerle@aichach.de